

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на снабжение тепловой энергией в горячей воде**

с. Орда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий контракт, на основании п.8 ч.1.ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Заказчику» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде по адресу: Пермский край, Ординский район, \_\_\_\_\_, а «Заказчик» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и не-возвращенный теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Заказчику» в натуральном выражении определяется в соответствии с РАСПОРЯЖЕНИЕМ Губернатора Пермской области от 11.01.2005 № 3-р «Об утверждении методики определения норм расхода и нормативов потребления тепловой энергии на отопление бюджетными учреждениями Пермской области»

Вид услуг	Единицы измерения	Объем услуг в натуральном выражении, в год	Тариф в рублях без НДС	Объем в рублях, без НДС
<b>Теплоснабжение</b> в т.ч:	Г/кал.			

Объем в натуральном выражении по месяцам

(Пермский край, Ординский район, \_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_ Гкал.

1 квартал – _____			2 квартал – _____			3 квартал – _____			4 квартал – _____		
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

1.3. **Цена настоящего контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_\_\_ копейка, без учета НДС.

1.4. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5. При исполнении договора по предложению Заказчика допускается увеличение или уменьшение предусмотренного договором объема оказываемых Услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых Услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену договора пропорционально объему дополнительно оказываемых Услуг, исходя из установленной в контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены контракта. При уменьшении объема оказываемых Услуг Стороны обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы Услуги.

1.6. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию «Заказчик» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем контракте, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1)

2.2. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более ±3%), установленном «Энергоснабжающей организацией».

2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим контрактом (в части соблюдения температурного графика, объема и режима

подачи тепловой энергии и теплоносителя).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 контракта;

3.1.2. возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора;

3.1.3. в течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Заказчика». При реорганизации «Заказчик» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

3.1.4. не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта. При этом «Заказчик» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.5. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

3.2. «Потребитель» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

### 4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Заказчика» в следующих случаях:

4.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

4.1.2. присоединения систем теплоснабжения до приборов учета тепловой энергии;

4.1.3. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей;

4.1.4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине «Заказчика» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Энергоснабжающей организации» и(или) других потребителей;

4.1.5. недопуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета «Заказчика» в соответствии с п. 5.7.8. настоящего контракта;

4.1.6. загрязнения сетевой воды;

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего контракта под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему контракту. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно.

4.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию (теплоноситель) «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Заказчика», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Заказчика» об ограничении подачи теплоэнергии (теплоносителя) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии (теплоносителя), письменно известив об этом «Заказчика» за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Заказчику» не будет погашена образовавшаяся задолженность, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу теплоэнергии (теплоносителя), письменно сообщив «Заказчику» не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии.

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя) при неоплате её «Заказчиком», не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Заказчика» о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Заказчик» должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения «Заказчика».

4.4. Подача теплоэнергии (теплоносителя) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Заказчику» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Заказчику», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), «Заказчик» обязан по соглашению с «Энергоснабжающей организацией» обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя) в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Заказчика» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя)

«Потребителю». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Заказчика».

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Заказчику» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Заказчика» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Заказчик» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

## 5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ.

5.1. Система теплоснабжения «Заказчика» оборудованная приборами учета, должна быть допущена к эксплуатации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

5.2. «Заказчик» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Потребитель» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию».

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются «Заказчиком» дополнительно, согласно расчету потерь.

5.6. Граница ответственности между «Потребителем» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему контракту)

5.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

5.7.2. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

5.7.4. включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.5. производить замену ограничительных шайб, реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

5.7.6. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

5.7.7. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

5.7.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Заказчиком» и режима теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

5.7.9. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Потребителю», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.10. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

5.8. «Заказчик» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

5.9 Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей «Заказчик» назначает \_\_\_\_\_ номер телефона \_\_\_\_\_

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается мастер теплоснабжения, номер телефона 2-01-42, адрес с. Орда, ул. Тракторная 13.

5.10. Отсутствие средств измерений (манометр, термометр), необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у «Заказчика», либо отсутствие двухсторонних актов о снижении параметров качества услуг, лишает последнего права предъявлять претензии «Теплоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

5.11. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

## 6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. «Заказчик» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный персоналом котельной режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельных или тепловых сетей, находится в оперативном ведении персонала котельной и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Заказчика». При невыполнении «Заказчиком» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплоснабжения, «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, ответвлениях теплопровода к «Заказчику» или на тепловом пункте «Заказчика».

6.2. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

6.3. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Заказчика» к началу отопительного сезона;

- отсутствием у «Заказчика» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по контракту.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии «Заказчику».

6.4. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Заказчика» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Потребителем» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые перед началом отопительного сезона и после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая в неотапливаемый период, а также после монтажа или ремонта труб, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.5. До начала отопительного сезона «Заказчик» представляет «Энергоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. «Заказчик» оплачивает услуги по теплоснабжению в соответствии с показаниями прибора учета тепловой энергии. В случае неисправности прибора или его отсутствия оплата услуг осуществляется на основании расчета.

7.1.1 «Заказчик» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

Стоимость тепловой энергии определяется исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, без учета НДС.

Согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. с 01.01.202\_г. установлен тариф \_\_\_\_\_ руб. за одну Гкал тепловой энергии, без НДС, с 01.07.202\_г. - \_\_\_\_\_ руб. за одну Гкал тепловой энергии, без НДС.

7.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов.

7.3. Расчеты по настоящему договору, производятся безналичным путем на расчетный счет и в кассу предприятия.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.4. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

Срок выставления «Энергоснабжающей организацией» в адрес «Заказчика» расчетно-платежных документов для окончательного расчета за расчетный месяц – не позднее 30 числа расчетного месяца.

7.5. Расчет за тепловую энергию осуществляется до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.6. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий день.

7.7. Расчеты сопровождаются счетами без указания суммы НДС. Счета на оплату «Заказчик» получает в «Энергоснабжающей организации» до 30 числа расчетного месяца.

7.8. Погашение «Заказчиком» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Заказчика».

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством и настоящим договором.

8.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Заказчиком» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправильными действиями персонала «Заказчика» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3, абз.2 п. 4.6, 4.7 договора;

8.2.4. Несоблюдением «Заказчиком» договорного режима теплоснабжения.

8.3. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до коммерческих приборов учета «Заказчик» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии по тарифам на тепловую энергию и ценам на хлорированную воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы от просроченной суммы за каждый день неисполнения обязательств

8.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, с учетом подписания протокола разногласий и согласования (урегулирования) разногласий к договору (при их наличии) и действует до 31.12.202\_ года, а в части обязательств – до полного исполнения сторонами. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.202\_ года.

9.2. Действие настоящего контракта прекращается досрочно в случае утраты «Заказчиком» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

9.3. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

9.4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Заказчика». Приложение на 1 листе является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «Заказчик»

Юр. адрес: 617\_\_\_, Пермский край,

с. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Тел.: (34258) \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

### «Энергоснабжающая организация»

**МП «Теплоплюс»**

617500, Пермский край,

с. Орда, ул. Тракторная, 22

р/с 40702810949210110055

ИНН 5945006205 КПП594501001

БИК 042202603

к/с 30101810900000000603

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

ОГРН 1035902180082

Тел: (34258) 2-03-40, 2-05-34

e-mail: mp\_teplo@mail.ru

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**установления границ ответственности за состояние**  
**и обслуживание систем теплоснабжения**

с. Орда

«\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_г.

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе, именуемые Стороны, составили настоящий акт на предмет установления границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения.

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является: см. схему.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок «Заказчика» производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

**ЗАКАЗЧИК**



Сети «Заказчика» показаны красным цветом

Сети «Энергоснабжающей организации» показаны черным цветом

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Энергоснабжающая организация**

**Муниципальное предприятие  
Ординского округа «Теплоплюс»**

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П.